



COMUNE DI ROSE

prov. di Cs ☎ 0984 901141 protocollo.comune.rose.cs@pec.it

SETTORE II - TECNICO

VERBALE DI GARA N.4

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO L.DOCIMO" – PNRR – M4CIII.2 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

CUP: G65E24000570006

CIG: B5B25CFCA5

L'anno 2025 il giorno DICIOOTTO del mese di MARZO alle ore 14:00 presso gli uffici del Comune di Rose (CS) siti in via Castello n. 6 – 87040 – Rose (CS), a seguito di quanto riportato al punto 19 del disciplinare di gara allegato alla lettera di invito trasmessa agli operatori economici, il RUP, Ing. Simona Pellegrini, supportato da due suoi collaboratori in servizio presso la Stazione Appaltante (Luigi Bria in qualità di Istruttore Tecnico ed Arch. Carmine Cairo in qualità di Collaboratore Tecnico dell'Ente), procede alle operazioni finalizzate all'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma informatica MEPA di Consip – RDO n. 5098064.

Con Determinazione del Responsabile del Settore II – Tecnico f.f n. 78 del 13.02.2025 è stata indetta gara mediante **Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO L.DOCIMO" – CUP: G65E24000570006**, dell'importo complessivo di € 275.175,40 oltre IVA nella misura di legge;

Il giorno 06.03.2025 si è tenuta la prima seduta di gara, della quale si richiama interamente il contenuto, durante la quale Il RUP, coadiuvato dai suoi collaboratori, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa di n. 18 concorrenti, su un totale di 20 buste virtuali pervenute; giusto verbale n. 1 di pari data;

Il giorno 07.03.2025 si è tenuta la seconda seduta di gara, della quale si richiama interamente il contenuto, durante la quale Il RUP, coadiuvato dai suoi collaboratori, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei 2 partecipanti rimanenti ed a conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, ha attivato n. 5 procedure di soccorso istruttorio; giusto verbale n. 2 di pari data;

Il giorno 13.03.2025 si è tenuta la terza seduta di gara, della quale si richiama interamente il contenuto, durante la quale Il RUP, coadiuvato dai suoi collaboratori, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa trasmessa a seguito dell'attivazione delle predette procedure di soccorso istruttorio ed ha reiterato la medesima procedura con riferimento a n. 1 Operatore Economico; giusto verbale n. 3 di pari data;

RILEVATO CHE:

alla seduta pubblica di gara, presso la sede del Comune, non è presente alcun concorrente o suo delegato;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il RUP, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali solo a lui note, constata e fa constatare:

- che la documentazione amministrativa trasmessa dall'Operatore Economico IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO P.IVA: 04883941215, interessato dalla reiterazione della procedura di soccorso istruttorio, è stata inviata nei termini stabiliti, e che la stessa, previa verifica di forma e contenuti è risultata idonea;
- che nel dettaglio, l'Operatore Economico di cui sopra, in applicazione dell'art. 104 co. 5 del Codice, ha indicato altra impresa ausiliaria idonea;

sempre il RUP, da atto che alle ore 14:06 del 18.03.2025 viene conclusa la valutazione della Busta Amministrativa.

Il RUP:

per quanto sopra esposto, procede quindi all'ammissione alla fase successiva di TUTTI gli operatori economici concorrenti (per un totale di n. 20 Concorrenti ammessi), e procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche.

Apertura Busta Economica	18.03.2025	Ore 14:08
--------------------------	------------	-----------

Sempre il RUP, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede a scaricare sul sistema hardware tutte le buste virtuali pervenute, contenenti **l'Offerta Economica** di ogni singolo concorrente ammesso, così come a seguire:

1. A.L.D COSTRUZIONI S.R.L.
2. ANGELO CHIMENTO S.R.L
3. ANTONIO CHIMENTO S.R.L.
4. BFC EDILIZIA S.R.L.

5. CO.GE.SCA. S.R.L.
6. COEDILTEC S.R.L.
7. CONECOBONUS S.R.L.
8. EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO
9. EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL
10. EUGENIO AZZINARI EREDI SNC
11. FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL
12. GECO APPALTI S.R.L.
13. IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO
14. LANZINO COSTRUZIONI S.R.L.
15. MIRACCO GENNARO
16. NUOVA COSTRUZIONI
17. PIANO LAGO CALCESTRUZZI S.R.L.
18. RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L.
19. SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO
20. SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA.

A seguito dell'istruttoria della documentazione economica, da atto che:

- entro l'ora stabilita tutti i concorrenti ammessi hanno provveduto a trasmettere tramite piattaforma MePA di Consip la documentazione richiesta relativamente all'offerta economica;
- la documentazione è stata firmata digitalmente e le firme risultano valide;
- ciascuna offerta economica contiene gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara;

Da atto altresì che, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 54 co. 2 del D.lgs n. 36/2023, trova applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, mediante l'applicazione del METODO A, di cui all'allegato II.2 al Codice, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di Gara.

Il RUP da lettura dei ribassi offerti dai concorrenti, e, con la supervisione dei suoi collaboratori, procede alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata con il metodo di cui sopra, e procede alla individuazione delle Offerte anomale, così come in appresso:

COMUNE DI ROSE

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA

LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO L.DOCIMO" - CUP: G65E24000570006 - CIG: B5B25CFCA5 - Esclusione automatica delle Offerte Anomale - Metodo A

Numero	Ditta	Ribasso offerto	Ribasso offerto con esclusione delle Offerte accantonate	Scarto aritmetico dei ribassi con esclusione delle Offerte accantonate	Scarto aritmetico dei ribassi che superano la media con esclusione delle Offerte accantonate	Differenza tra Soglia di anomalia e ribasso offerto (S-Ribasso offerto)	Individuazione Offerte anomale
5	CO.GE.SCA. SRL	32,877%				-4,594%	ANOMALA
8	EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	32,651%				-4,368%	ANOMALA
13	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	32,459%	32,459%	6,660%	6,660%	-4,176%	ANOMALA
12	GECO APPALTI S.R.L.	32,207%	32,207%	6,408%	6,408%	-3,924%	ANOMALA
10	EUGENIO AZZINNARI EREDI SNC	32,032%	32,032%	6,233%	6,233%	-3,749%	ANOMALA
11	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,646%	31,646%	5,847%	5,847%	-3,363%	ANOMALA
4	BCF EDILIZIA SRL	31,550%	31,550%	5,751%	5,751%	-3,267%	ANOMALA
7	CONECOBONUS S.R.L.	31,479%	31,479%	5,680%	5,680%	-3,196%	ANOMALA
15	MIRACCO GENNARO	30,984%	30,984%	5,185%	5,185%	-2,701%	ANOMALA
20	SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA	29,202%	29,202%	3,403%	3,403%	-0,919%	ANOMALA
18	RCS APPALTI E SERVIZI SRL	25,630%	25,630%	-0,169%	ribasso non superiore alla media	2,653%	NON ANOMALA
16	NUOVA COSTRUZIONI	25,560%	25,560%	-0,239%	ribasso non superiore alla media	2,723%	NON ANOMALA
14	LANZINO COSTRUZIONI SRL	24,444%	24,444%	-1,355%	ribasso non superiore alla media	3,839%	NON ANOMALA
1	ALD COSTRUZIONI SRL	24,174%	24,174%	-1,625%	ribasso non superiore alla media	4,109%	NON ANOMALA
3	ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	18,788%	18,788%	-7,011%	ribasso non superiore alla media	9,495%	NON ANOMALA
6	COEDILTEC S.R.L.	16,559%	16,559%	-9,240%	ribasso non superiore alla media	11,724%	NON ANOMALA
2	ANGELO CHIMENTO SRL	14,235%	14,235%	-11,564%	ribasso non superiore alla media	14,048%	NON ANOMALA
19	SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	11,832%	11,832%	-13,967%	ribasso non superiore alla media	16,451%	NON ANOMALA
17	PIANO LAGO CALCESTRUZZI SRL	11,427%				16,856%	NON ANOMALA
9	EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL	3,121%				25,162%	NON ANOMALA

Numero Offerte ammesse (N):	20
Dimensione ala (10%N):	2
Totale Offerte accantonate (B):	4
Numero Offerte centrali (NC=N-B):	16
Somma Offerte centrali (Somma):	412,781%
Media Offerte centrali (M=Somma/NC):	25,799%
Massimo Ribasso:	32,877%
Minimo Ribasso:	3,121%
Numero Offerte superiori alla media Media M (NS):	8
Somma Scarti superiori alla Media M (SS):	45,169%
Scarto aritmetico medio (Sc=SS/NS):	5,646%
Somma della media M e dello scarto medio Sc (M+Sc):	31,445%
Prima cifra dopo la virgola della Somma (C1):	7
Seconda cifra dopo la virgola della Somma (C2):	8
Prodotto prime due cifre dopo la virgola della Somma (C1*C2):	56
Decremento (d=(C1*C2)%*Sc):	3,162%
Soglia di anomalia (S=M+Sc-d):	28,283%

Alle ore 15:45 viene terminato l'esame della busta economica.

A seguito della individuazione delle Offerte anomale, il RUP, dispone l'esclusione dei seguenti concorrenti mediante piattaforma telematica:



Numero	Ditta	Ammissione/Esclusione Concorrenti
5	CO.GE.SCA. SRL	ESCLUSO
8	EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	ESCLUSO
13	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	ESCLUSO
12	GECO APPALTI S.R.L	ESCLUSO
10	EUGENIO AZZINNARI EREDI SNC	ESCLUSO
11	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	ESCLUSO
4	BCF EDILIZIA SRL	ESCLUSO
7	CONECOBONUS S.R.L	ESCLUSO
15	MIRACCO GENNARO	ESCLUSO
20	SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA	ESCLUSO

Del che verrà trasmessa comunicazione agli interessati a mezzo PEC entro 5 giorni a decorrere dalla data odierna.

Il RUP da altresì atto dei seguenti risultati:

Numero	Ditta	Ammissione/Esclusione Concorrenti	Ribasso offerto
5	CO.GE.SCA. SRL	ESCLUSO	32,877%
8	EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	ESCLUSO	32,651%
13	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	ESCLUSO	32,459%
12	GECO APPALTI S.R.L	ESCLUSO	32,207%
10	EUGENIO AZZINNARI EREDI SNC	ESCLUSO	32,032%
11	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	ESCLUSO	31,646%
4	BCF EDILIZIA SRL	ESCLUSO	31,550%
7	CONECOBONUS S.R.L	ESCLUSO	31,479%
15	MIRACCO GENNARO	ESCLUSO	30,984%
20	SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA	ESCLUSO	29,202%
18	RCS APPALTI E SERVIZI SRL	AMMESSO	25,630%
16	NUOVA COSTRUZIONI	AMMESSO	25,560%
14	LANZINO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	24,444%
1	ALD COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	24,174%
3	ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	AMMESSO	18,788%
6	COEDILTEC S.R.L	AMMESSO	16,559%



2	ANGELO CHIMENTO SRL	AMMESSO	14,235%
19	SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	AMMESSO	11,832%
17	PIANO LAGO CALCESTRUZZI SRL	AMMESSO	11,427%
9	EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL	AMMESSO	3,121%

Viene individuata quindi, la graduatoria definitiva di gara che risulta essere la seguente:

Graduatoria Provvisoria

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione
2152784	RCS APPALTI ...	-	25.63	AMMESSO
2150892	NUOVA COSTRU ...	-	25.560	AMMESSO
2155429	LANZINO COST ...	-	24.444	AMMESSO
2144018	A.L.D. COSTR ...	-	24.174	AMMESSO
2151616	ANTONIO CHIM ...	-	18.788	AMMESSO
2153552	COEDILTEC S. ...	-	16.559	AMMESSO
2155013	ANGELO CHIME ...	-	14.235	AMMESSO
2132885	SC IMPIANTI ...	-	11.832	AMMESSO
2113437	PIANO LAGO C ...	-	11.427	AMMESSO
2138118	EMM&A CONSOL ...	-	3.121	AMMESSO



A questo punto il RUP, sulla base della suddetta graduatoria,



PROPONE

che l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di **"REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO L.DOCIMO"** – CUP: G65E24000570006 – CIG: B5B25CFCA5, venga disposta a favore della Ditta **RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L.** - con sede legale e operativa in AGRIGENTO, Via UNIVERSO SNC, 92100, AG, sede secondaria in Via TACCERI SNC, LAMPEDUSA E LINOSA (AG) 92010, Partita IVA/Cod. Fiscale n. 03102180845, per un valore, al netto di un ribasso offerto del 25,630%, di € 196.589,85 (centonovantascimilacinquecentottantanove/85), di cui Euro 49.424,05 per costi della manodopera, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 10.835,14 € (diecimilaottocentotrentacinque/14), per un totale di 207.424,99 € (duecentosettemilaquattrocentoventiquattro/99), oltre IVA come per legge.

L'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, avverrà mediante determinazione del competente organo del Comune di Rose (CS) cui sono trasmessi gli atti di gara. Mentre si dà atto che si potrà procedere all'aggiudicazione efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico di cui si propone l'aggiudicazione.

Esaurite le operazioni di gara, il RUP, alle ore 16:45 dichiara sciolta la seduta.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è recitato il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Rose (CS), li 18.03.2025

Il Seggio di Gara, composto da:

- Ing. Simona Pellegrini (RUP)
- Luigi Bria (Collaboratore del RUP)
- Arch. Carmine Cairo (Collaboratore del RUP)



COMUNE DI ROSE

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA

LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO L.DOCIMO" - CUP: G65E24000570006 - CIG: BSB25CFC45 - Esclusione automatica delle Offerte Anomale - Metodo A

Numero	Ditta	Ribasso offerto	Ribasso offerto con esclusione delle Offerte accantonate	Scarto aritmetico dei ribassi con esclusione delle Offerte accantonate	Scarto aritmetico dei ribassi che superano la media con esclusione delle Offerte accantonate	Differenza tra Soglia di anomalia e ribasso offerto (S-Ribasso offerto)	Individuazione Offerta anomale	Ammissione/Esclusione Concorrenti
5	CO.GE.SCA. SRL	32,877%				-4,594%	ANOMALA	ESCLUSO
8	EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	32,631%				-4,368%	ANOMALA	ESCLUSO
13	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	32,459%	32,459%	6,660%	6,660%	-4,176%	ANOMALA	ESCLUSO
12	GECO APPALTI S.R.L.	32,207%	32,207%	6,408%	6,408%	-3,924%	ANOMALA	ESCLUSO
10	EUGENIO AZZINNARI EREDI SNC	32,032%	32,032%	6,233%	6,233%	-3,749%	ANOMALA	ESCLUSO
11	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,646%	31,646%	5,847%	5,847%	-3,363%	ANOMALA	ESCLUSO
4	BCF EDILIZIA SRL	31,550%	31,550%	5,751%	5,751%	-3,267%	ANOMALA	ESCLUSO
7	CONECOBONUS S.R.L.	31,479%	31,479%	5,680%	5,680%	-3,196%	ANOMALA	ESCLUSO
15	MIRACCO GENNARO	30,984%	30,984%	5,185%	5,185%	-2,701%	ANOMALA	ESCLUSO
20	SOCIETA' COOPERATIVA S.A.GE.SA	29,202%	29,202%	3,403%	3,403%	-0,919%	ANOMALA	ESCLUSO
18	RCS APPALTI E SERVIZI SRL	25,600%	25,600%	-0,169%	ribasso non superiore alla media	2,653%	NON ANOMALA	AMMESSO
16	NUOVA COSTRUZIONI	24,444%	24,444%	-1,355%	ribasso non superiore alla media	2,723%	NON ANOMALA	AMMESSO
14	LANZINO COSTRUZIONI SRL	24,174%	24,174%	-1,625%	ribasso non superiore alla media	3,839%	NON ANOMALA	AMMESSO
1	ALD COSTRUZIONI SRL	18,788%	18,788%	-7,011%	ribasso non superiore alla media	4,109%	NON ANOMALA	AMMESSO
3	ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	16,559%	16,559%	-9,240%	ribasso non superiore alla media	9,495%	NON ANOMALA	AMMESSO
6	COEDILTEC S.R.L.	14,235%	14,235%	-11,564%	ribasso non superiore alla media	11,724%	NON ANOMALA	AMMESSO
2	ANGELO CHIMENTO SRL	11,832%	11,832%	-13,967%	ribasso non superiore alla media	14,048%	NON ANOMALA	AMMESSO
19	SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO					16,451%	NON ANOMALA	AMMESSO
17	PIANO LAGO CALCESTRUZZI SRL					16,856%	NON ANOMALA	AMMESSO
9	EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL	3,121%				25,162%	NON ANOMALA	AMMESSO

GRADUATORIA PROVVISORIA
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
RCS APPALTI E SERVIZI SRL
NUOVA COSTRUZIONI
LANZINO COSTRUZIONI SRL
ALD COSTRUZIONI SRL
ANTONIO CHIMENTO S.R.L.
COEDILTEC S.R.L.
ANGELO CHIMENTO SRL
SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO
PIANO LAGO CALCESTRUZZI SRL
EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL

Numero Offerte ammesse (N):	20
Dimensione ala (10%/N):	2
Totale Offerte accantonate (B):	4
Numero Offerte centrali (NC=N-B):	16
Somma Offerte centrali (Somma):	412,781%
Media Offerte centrali (M=Somma/NC):	25,799%
Massima Ribasso:	32,877%
Minimo Ribasso:	3,121%
Numero Offerte superiori alla media Media M (NS):	8
Somma Scarti superiori alla Media M (SS):	45,169%
Scarto aritmetico medio (S=SS/NS):	5,646%
Somma della media M e dello scarto medio S: (M+S):	31,445%
Prima cifra dopo la virgola della Somma (C1):	7
Seconda cifra dopo la virgola della Somma (C2):	8
Prodotto prime due cifre dopo la virgola della Somma (C1*C2):	56
Decremento (d=C1*C2 %)*S):	3,162%
Soglia di anomalia (S-M)+S*d):	20,283%

Fuore Allegato